



Fotografie DigiDaan, Stock.xchg en iStock

Rapport quickscan Bingelrade

5 juli 2013
101469/ Quickscan Bingelrade
ERO/ 128496
Coresta Group bv
Postbus 1650
5602 BR Eindhoven
T +31 (0)40 - 235 22 77
KvK 17161540

Behandeld door:
S. de Jong en E. Roelofs

Inhoudsopgave

Project 101469/ Quickscan Bingelrade
Betreft Rapport quickscan

1	Inleiding	3	6	Kosten scenario 1: School in Doenrade blijft bestaan	16
1.1	Vraag	3	6.1	Investeringskosten renovatie en uitbreiding	16
1.2	Resultaat	4	6.2	Normvergoeding renovatie en uitbreiding	16
2	De situatie	5	6.3	Investeringskosten nieuwbouw	17
2.1	Huidige situatie De Spil	5	6.4	Normvergoeding nieuwbouw	17
2.2	Prognose leerlingaantal	7	6.5	Samenvatting	18
2.3	Toekomstige situatie De Spil	7	7	Kosten scenario 2: School in Doenrade sluit en 50% van de leerlingen komt naar Bingelrade	19
3	De huisvesting	8	7.1	Investeringskosten renovatie en uitbreiding	19
3.1	Ruimtebehoefte	8	7.2	Normvergoeding renovatie en uitbreiding	19
3.2	Ruimtestaat kindvoorziening	8	7.3	Investeringskosten nieuwbouw	20
3.3	Planvorming op locatie De Spil	10	7.4	Normvergoeding nieuwbouw	20
4	Logistiek en verkeer	13	7.5	Samenvatting	21
4.1	Verkeersstromen	13	8	Kosten scenario 3: School in Doenrade sluit en 85% van de leerlingen komt naar Bingelrade	22
4.2	Voorzieningen	14	8.1	Investeringskosten renovatie en uitbreiding	22
4.3	Situatie De Spil	14	8.2	Normvergoeding renovatie en uitbreiding	22
5	Kostenindicatie	15	8.3	Investeringskosten nieuwbouw	23
5.1	Boekwaarden	15	8.4	Normvergoeding nieuwbouw	23
5.2	Tijdelijke huisvesting	15	8.5	Samenvatting	24
			9	De conclusies	25

1 Inleiding

1.1 Vraag

De gemeente Onderbanken wil een keuze maken voor de locatie van één brede basisschool voor de kernen Bingelrade en Jabeek. In 2011 is een haalbaarheidsstudie¹ uitgevoerd voor de twee huidige onderwijsvoorzieningen. Deze studie heeft bijgedragen aan de het voornemen te besluiten om te investeren in een gezamenlijke onderwijsvoorziening. Sint Gertrudis (Jabeek) en De Spil (Bingelrade) zullen, volgens INNOVO, in de nabije toekomst fuseren.

De locatie van de gefuseerde school dient nog te worden bepaald, onder andere aan de hand van een quickscan. De nieuwe voorziening zal naast basisonderwijs ook ruimte moeten bieden voor bewegingsonderwijs, peuterspeelzaalwerk en buitenschoolse opvang. In onderliggende quickscan worden twee varianten naast elkaar gelegd: 1. de renovatie en uitbreiding van het schoolgebouw van De Spil en 2. de nieuwbouw op de locatie voetbalveld. Voor de nieuwbouw worden de gegevens uit de haalbaarheidsstudie gehanteerd en geactualiseerd op basis van huidige leerlingenprognoses, prijspeilen 2013 e.d.

Tijdens de start van de quickscan was de situatie Bingelrade en Jabeek in beeld. Gedurende het traject werd duidelijk dat de school in Doenrade in de toekomst wellicht wordt gesloten. Dit is voor de gemeente aanleiding geweest te onderzoeken wat de consequenties hiervan zijn. Dit is ook opgenomen in onderliggende rapportage.

Pronexus heeft de prognoses voor de school aangepast in maart 2013. Hierbij zijn drie verschillende scenario's² in beeld gebracht, namelijk:

- Scenario 1: de situatie dat de school in Doenrade blijft bestaan;
- Scenario 2: de situatie dat de school in Doenrade zal worden gesloten en 50% van deze leerlingen komt naar Bingelrade;
- Scenario 3: de situatie dat de school in Doenrade zal worden gesloten en 85% van deze leerlingen komt naar Bingelrade.

In onderliggende quickscan worden de drie scenario's naast elkaar gezet, hierbij is uitgegaan van het jaar 2028.

Belangrijke onderdelen bij de aanpassing van het bestaande gebouw van De Spil in Bingelrade zijn (rekening houdend met de drie verschillende prognoses):

- Het gebouw passend maken voor het aantal leerlingen nu en in de toekomst;
- Het gebouw passend maken voor bewegingsonderwijs, peuterspeelzaalwerk en buitenschoolse opvang;
- Het gebouw technisch opwaarderen, zodat het een toekomstbestendig gebouw wordt voor de fusieschool;
- Het gebouw aanpassen, zodat deze optimaal functioneert voor het onderwijsconcept en de leerlingen;
- Buitenruimte passend maken voor de brede school;
- Verkeerssituatie rondom brede school veilig maken.

¹ "Haalbaarheidsstudie brede schoolvorming in de kernen Jabeek en Bingelrade, februari 2011"

² De scenario's voor de leerlingenstromen vanuit Doenrade is gemaakt op basis van aannames. Voor de exacte cijfers en leerlingenstromen dient nader onderzoek verricht te worden.

Deze aanpassingen worden voor de specifieke situatie, De Spil, beschreven. Daarnaast worden de kosten van aanpassingen van het gebouw globaal in beeld gebracht.

1.2 Resultaat

In deze rapportage wordt een beeld gevormd van de ruimtelijke en financiële mogelijkheden voor de fusieschool; nieuwbouw of aanpassing van het gebouw De Spil. Dit beeld wordt ondersteund door een globale kostenindicatie. Dit vormt een adequate basis voor de gemeentelijke en school bestuurlijke besluitvorming.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd door Sybe de Jong en Erika Roelofs van Coresta in de periode december 2012 tot en met juli 2013.

2 De situatie

2.1 Huidige situatie De Spil

De omgeving

De Spil staat in het centrum van het dorp Bingelrade, direct naast de kerk en aan de Dorpstraat. Op de kaart hiernaast is de situatie afgebeeld. Het buitenterrein van De Spil bevindt zich voornamelijk aan de achterzijde. Hier is sprake van een hoogteverschil, dit wordt gedeeltelijk opgevangen door trappen en talud. Aan de zijde van de kerk is een strook verhard buitenspeelgebied. Aan de andere zijde bevindt zich een parkeerterrein met een capaciteit van circa 30 auto's. Deze worden door de omringende bewoners en het personeel van de school gebruikt.

De Dorpstraat kent een vernauwing in de weg. Voor auto's is het niet mogelijk elkaar te passeren, door de flessenhals moet gewacht worden op het tegemoetkomende verkeer. Vanwege de bebouwing is een andere oplossing op deze plek niet mogelijk.



De school/het onderwijs

De Spil werkt klassikaal en maakt onderscheid tussen de onder- en bovenbouw. De leerlingen werken met dag- en weektaken. De lessen worden aangeboden in diverse niveaus, zodat iedere leerling op de meest passende wijze wordt ondersteund. Er worden binnen de leerjaren drie niveaus onderscheiden: hoog, middel en laag. Hierop aansluitend bestaat een verkorte instructie, de basisinstructie en de verlengde instructie. Gemiddeld heeft ca. 25% van de leerling de verkorte instructie nodig, ca. 50% de basisinstructie en ca. 25% de verlengde instructie. Leerlingen werken op deze manier in diverse werkvormen, binnen en buiten de klas. Momenteel heeft De Spil geen apart speellokaal, de leerlingen in groepen 1 en 2 hebben een vergrote groepsruimte.

2.2 Prognose leerlingaantal

Door de situatie in Doenrade, wel of niet sluiten van de basisschool St. Jozef, is het lastig te voorspellen wat het leeraantal wordt voor de school in Bingelrade. Daarom is besloten in deze quickscan drie verschillende scenario's door te lichten en rekenen, namelijk:

Scenario 1: 140 leerlingen

De leerlingprognose in 2028 zonder sluiting van St. Jozef in Doenrade. (Prognose Pronexus, maart 2013)

Scenario 2: 176 leerlingen

De leerlingprognose in 2028 met sluiting van St. Jozef in Doenrade, de minimale variant. Dit betekent dat 50% van het totaal aantal leerlingen voor St. Jozef in 2028 naar De Spil in Bingelrade zal gaan. (Prognose Pronexus, maart 2013)

Scenario 3: 202 leerlingen

De leerlingprognose in 2028 met sluiting van St. Jozef in Doenrade, de maximale variant. Dit betekent dat 85% van het totaal aantal leerlingen voor St. Jozef in 2028 naar De Spil in Bingelrade zal gaan. (Prognose Pronexus, maart 2013)

2.3 Toekomstige situatie De Spil

De Spil en St. Gertrudis gaan fuseren. Dit betekent dat er meer leerlingen naar de nieuwe voorziening komen. Daarnaast zullen meer functies bij de voorziening komen zoals de gymvoorziening, de peuterspeelzaal en de buitenschoolse opvang. Afhankelijk van het toekomstige leerlingaantal zal de omvang van de nieuwe voorziening moeten aansluiten.

Het onderwijsconcept zal niet of nauwelijks wijzigen, wel bestaat de wens dat de peuterspeelzaal gebruik kan maken van het speellokaal. En is er behoefte naar 'uitloop' gebieden buiten de verschillende groepen, waar ook de mogelijkheid is om met computers en in kleine groepen te werken. Het personeel kan gebruik maken van één personeelskamer.

De buitenruimte heeft diverse gebieden nodig, zoals de speelruimte voor verschillende doelgroepen, de parkeervoorzieningen voor auto's en fietsen en de logistieke afwikkeling van het verkeer door onder andere een zoen- en zoefstrook. Ook de omvang van de school heeft een directe relatie met de buitenruimte en de verkeersafwikkeling. Hoe groter het leerlingaantal, hoe meer buitenruimte en parkeergelegenheid er moet zijn. Zeker gezien het aantal leerlingen dat van buiten Bingelrade naar de school komt.

3 De huisvesting

3.1 Ruimtebehoefte

Met behulp van de modelverordening is de ruimtebehoefte in beeld gebracht van de drie scenario's. In de onderstaande tabel is de ruimtebehoefte af te lezen in vierkante meters bruto vloeroppervlak.

	aantal leerlingen	m2 bvo school
scenario 1	140	904,2
scenario 2	176	1085,3
scenario 3	202	1216,1

De nieuwe voorziening wordt uitgebreid met peuterspeelzaalwerk, buitenschoolse opvang en bewegingsonderwijs. Dit betekent dat er bij de ruimtebehoefte van de drie scenario's nog 150 m2 bvo voor de kindvoorzieningen en 455 m2 bvo voor de gymvoorziening wordt opgeteld. De ruimtebehoefte van de kindvoorzieningen wordt integraal opgenomen in de totale voorziening. In onderstaande tabel is af te lezen wat de totale afmeting is van de voorziening exclusief bewegingsonderwijs. Ook is een kolom functionele vierkante meters (fno) opgenomen, deze worden gebruikt voor de verdeling van ruimten.

	aantal leerlingen	m2 bvo kindvoorziening	aantal m2 fno
scenario 1	140	1054,2	727,0
scenario 2	176	1235,3	851,9
scenario 3	202	1366,1	942,1

3.2 Ruimtestaat kindvoorziening

Ten behoeve van de verdeling van de vierkante meters is een ruimtestaat ontwikkeld. Er is met functionele vierkante meters gerekend om zo de ruimten voor het primaire proces in kaart te brengen. In de functionele meters zijn ruimten zoals bergingen, constructieruimten, toiletten en schachten niet opgenomen. Er is met een bruto-netto factor gerekend van 1,45. Met deze factor is het mogelijk de benodigde ruimten in de nieuwe situatie te realiseren.

Omdat deze quickscan ingaat op drie verschillende scenario's, zijn deze ook terug te vinden in de ruimtestaat. In de verschillende kolommen zijn de verschillende scenario's vertaald.

Als uitgangspunt is aangenomen dat een groep uit ca. 25 leerlingen bestaat. Ook is in de ruimtestaat rekening gehouden met de organisatie van de school, er wordt een scheiding aangebracht tussen onder- en bovenbouw. De onderbouw bevat de leerjaren 1 tot en met 4 en de bovenbouw de leerjaren 5 tot en met 8.

Op de volgende bladzijde is de ruimtestaat af te lezen.

In deze ruimtestaat is te zien dat bepaalde ruimten in afmeting afnemen als de school kleiner wordt. De reden hiervan is dat het ruimtbudget ook afneemt en bepaalde ruimten moeten blijven bestaan. Een voorbeeld hiervan is het speellokaal, er is een minimale afmeting om te zorgen dat de leerlingen zich goed kunnen bewegen. In scenario 1 zijn ook de uitloopgebieden gecombineerd, dit ook om zo veel mogelijk ruimte in de groepsruimten te behouden.

		scenario 1: 140 II		scenario 2: 176 II.		scenario 3: 202 II.	
	<i>m2 fno</i>	<i>aantal</i>	<i>totaal</i>	<i>aantal</i>	<i>totaal</i>	<i>aantal</i>	<i>totaal</i>
Algemeen							
entree	5	2	10	2	10	2	10
speelzaal (incl. berging)	90	1	90	1	90	1	90
aula (incl. collectie bibliotheek)	85	0,6	51	0,8	68	1	85
Onderbouw							
peuterspeelzaal	87	1	87	1	87	1	87
groepsruimten groep 1 t/m 4	55	3	165	4	220	4	220
uitloop	10	2	20	4	40	4	40
berging	5	1	5	1	5	1	5
Bovenbouw							
groepsruimten groep 5 t/m 8	55	3	165	3	165	4	220
uitloop	10	2	20	3	30	4	40
berging	5	1		1	5	1	5
huiskamer BSO	40	0,6	24	0,8	32	1	40
Personeel							
personeelsruimte (incl. pantry)	40	0,8	32	1	40	1	40
directie + overleg	18	1	18	1	18	1	18
administratie	15	1	15	1	15	1	15
conciërgeruimte	12	0,8	9,6	1	12	1	12
spreekkamer (zorgruimte)	15	1	15	1	15	1	15
Totaal m2 fno			727		852		942

De ruimten voor de onderbouw en bovenbouw dienen bij elkaar te worden gesitueerd zodat er een duidelijke samenhang ontstaat. De activiteiten die een directe relatie hebben met deze verschillende bouwen dienen in de nabijheid daarvan worden gesitueerd. Denk bijvoorbeeld aan het speellokaal bij de groepen 1, 2 en de peuterspeelzaal en de diverse entrees en ontsluitingen.

3.3 Planvorming op locatie De Spil

Bij een complete nieuwbouwsituatie kan de school precies naar wens worden gebouwd. Bij een verbouw- en aanpassingssituatie, zoals de situatie van De Spil, zullen concessies gedaan moeten worden. De ruimtestaat zal in beide gevallen leidend zijn. De uiteindelijke inpassing zal per scenario met bijpassend leerlingaantal anders worden uitgevoerd.

Het perceel

Het perceel van De Spil leent zich ervoor om aan de achterzijde te worden uitgebreid. Aan de voorkant en zijkanten is te weinig ruimte voor een goede uitbreiding waarin groepsruimten kunnen worden gesitueerd. Het is van groot belang dat er één geheel ontstaat, dat het nieuwe gedeelte van de kindvoorziening optimaal aansluit op het bestaande deel.

De verschillende scenario's zijn van invloed op de inpassing van de activiteiten in de voorziening. Bij een school van 8 groepen worden andere keuzes gemaakt dan bij een school met 6 groepen. Daarnaast is de grootte van de nieuwbouw ook telkens anders.

In het beeld hiernaast zijn de verschillende scenario's op de locatie gelegd. In elke scenario is uitgegaan van 1 bouwlaag. Op het bestaande gebouw uitbreiden is erg kostbaar, omdat de constructie hier niet voor berekend is.

De omvang van de gymvoorziening is 455 m² bvo. Deze voorziening is in alle scenario's van dit formaat.



Scenario 1: afmeting nieuwbouw ca. 480 m² bvo



Scenario 2: afmeting nieuwbouw ca. 660 m² bvo



Scenario 3: afmeting nieuwbouw ca. 800 m2 bvo

Afbeelding 4: Scenario's op locatie

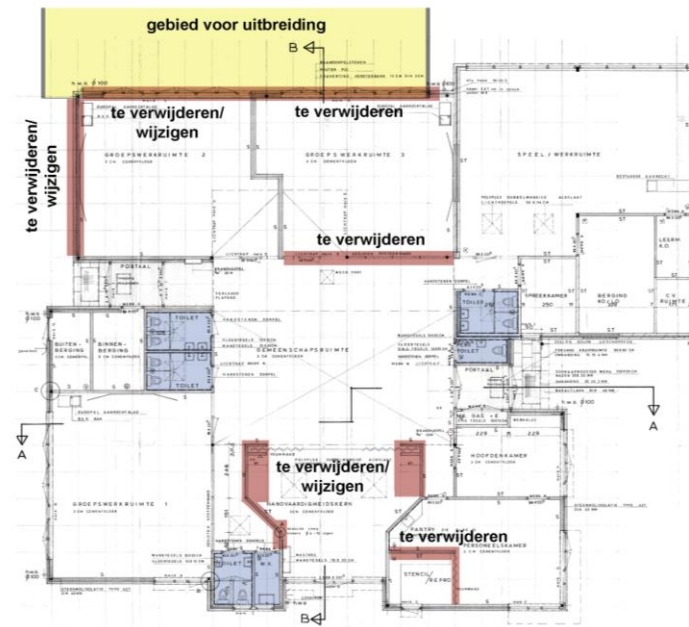
Het perceel van de school is in principe voldoende groot voor de nieuwe voorziening, inclusief gymvoorziening. De buitenspeelruimte wordt daarmee wel beperkt. Daarom is het voorstelbaar om meer omliggende percelen die in eigendom zijn van de gemeente in te richten voor de nieuwe kindvoorziening. Bijvoorbeeld als parkeergebied en de zoen- en zoefstrook. Op deze manier kan de ruimte om de school functioneren als buitenspeelgebied. Qua normering zal de omvang van de buitenruimte van 600 m² voor het onderwijs en ca. 100 m² voor de peuterspeelzaal passen op de locatie. De buitenschoolse opvang zal gebruik kunnen maken van de buitenruimte van de school. Echter vooral in scenario 3 zal het buitenspeelgebied beperkt zijn en zich verdelen over verschillende gebieden. In het volgende hoofdstuk wordt verder ingegaan op de logistiek en het verkeer rond de voorziening.

Het bestaande gebouw

Om het bestaande gebouw aan te laten sluiten op de nieuwbouw is het nodig om één bestaande groepsruimte te wijzigen, zodat er een interne doorgang ontstaat. De bestaande entrees zullen gehandhaafd worden, ook de positie van personeelsruimten zal nabij de bestaande hoofdentree blijven bestaan. Dit omdat vanuit hier goed zicht is op de aankomst van bezoek en ouders.

Op de afbeelding hiernaast is het voorstel te zien wat gewijzigd moet worden in het bestaande schoolgebouw, dit voorstel vormt de basis van de berekeningen. Het gebouw heeft een weinig flexibele indeling, er zijn weinig mogelijkheden om een andere indeling te realiseren die beter zou aansluiten op het gewenste onderwijs. Voornamelijk omdat de school groepsruimten wenst, zullen deze kunnen blijven bestaan. Welke groepen hier onderwijs zullen krijgen is afhankelijk van het scenario dat gekozen wordt. Of er 8 of 6 groepen in de school komen, heeft een directe relatie met de indeling van groepen en het gebouw. Door de wijziging van het gebouw zal de bruto-netto verhouding wel wijzigen. In een uiteindelijk ontwerp zal slim moeten worden bekeken wat de mogelijkheden worden van het multifunctionele gebied. Afhankelijk van de omringende groepen zou het een speellokaal of aula kunnen zijn.

Ook dient het bestaande gebouw van binnen en van buiten te worden opgefrist, dan wordt gedacht aan het schilderwerk en de wandafwerking. De installaties dienen aangepast te worden zodat deze voldoen aan de huidige eisen. INNOVO houdt voor de installaties het kwaliteitsniveau 'Frisse scholen A, B' aan.



Afbeelding 5: Plattegrond gebouw

4 Logistiek en verkeer

4.1 Verkeersstromen

Met de komst van de nieuwe fusieschool zal er ook een andere verkeersstroom ontstaan. Vooral als de school in Doenrade zal worden opgeheven, is het voorstelbaar dat er veel leerlingen met de auto naar school worden gebracht. Hiervoor is het noodzakelijk een goede verkeersafwikkeling te realiseren. Voornamelijk tijdens de start- en eindtijd van de school zal er sprake zijn van veel verkeer, voetgangers, fietsers en auto's rondom de kindvoorziening.

In de drie scenario's wordt duidelijk dat er een groot aantal leerlingen van buiten Bingelrade komen. Om een beeld te vormen van de verschillende verkeersstromen worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Vanuit Bingelrade komt 50% van de leerlingen lopend naar de school en 50% met de fiets.
- Vanuit Jabeek komt 60% van de leerlingen met de fiets naar school en 40% met de auto.
- Vanuit Doenrade komt 20% van de leerlingen met de fiets naar school en 80% met de auto.
- De kinderen die naar de PSZ gaan, zullen worden gebracht door de ouders, 50% met de fiets en 50% met de auto.
- In de auto's zitten gemiddeld 1,5 kinderen, sommige ouders zullen 1 kind meenemen, andere wellicht 3.
- De leerlingen van de buitenschoolse opvang zijn niet opgenomen, dit zijn leerlingen van de school en zij zullen niet afzonderlijk worden gebracht.

In onderstaande tabel zijn de leerlingaantallen verdeeld over de verschillende mogelijkheden om naar de kindvoorziening te komen.

	Percentage	Scenario 1 aantal ll.	Scenario 2 aantal ll.	Scenario 3 aantal ll.
Bingelrade		56	56	56
- lopend	20%	11	11	11
- fiets	50%	28	28	28
- auto	30%	17	17	17
Jabeek		84	84	84
- fiets	30%	25	25	25
- auto	70%	59	59	59
Doenrade			36	80
- fiets	20%		7	16
- auto	80%		29	64
PSZ		18	18	18
- fiets	20%	4	4	4
- auto	80%	14	14	14
- lopend		11	11	11
- fiets		57	64	73
- auto		90	119	154
- gemiddeld 1,5 kind/auto		60	79	103
Totaal		128	154	187

Doordat de kindvoorziening een regionale functie krijgt, zullen er ook veel verkeersstromen ontstaan. Uit bovenstaande tabel is af te lezen dat in scenario 3 een grote verkeersdruk ontstaat wat autostromen betreft.

4.2 Voorzieningen

De zoen- en zoefstrook en de parkeervoorzieningen zullen moeten worden afgestemd op de verkeersstroom. Een deel van de leerlingen zal worden afgezet bij de kindvoorziening, de ouders zullen dan direct doorgaan. Een deel van de kinderen zal met de ouders de kindvoorziening betreden, dit betekent dat er parkeerruimte nodig is voor auto's en fietsen. Er wordt vanuit gegaan dat 30% van de ouders de auto zal parkeren om de kinderen in de kindvoorziening te brengen.

Daarnaast is er ruimte nodig voor het parkeren van fietsen en auto's van personeel. Ook leerlingen zullen de fiets moeten kunnen stallen nabij de kindvoorziening.

In onderstaande tabel zijn de hoeveelheden aangegeven voor de fietsenstalling en de parkeerplaatsen van de auto's.

		Scenario 1	Scenario 2	Scenario 3
- fietsenstalling personeel		6	6	6
- fietsenstalling leerlingen		57	64	73
Totaal		63	70	79
- parkeren auto's personeel		10	12	15
- parkeren auto's ouders	30%	18	24	31
Totaal		28	36	46

4.3 Situatie De Spil

Het is van belang dat er een veilige situatie ontstaat, waarin het verkeer op een goede manier kan afwikkelen. De situatie rond De Spil is op dit moment niet ingericht voor een grote verkeersdruk. Er zullen diverse wijzigingen moeten komen zoals een zoen- en zoefstrook en meer parkeervoorzieningen. Daarnaast zal de flessenhals een probleem kunnen veroorzaken, omdat veel verkeer door de flessenhals zal

moeten gaan. In de flessenhals is het niet mogelijk voor auto's om elkaar te laten passeren, dus moet er op elkaar gewacht worden. Op onderstaande kaart is een rode cirkel geplaatst, hier ontstaat het kritieke punt waar een oplossing voor gevonden moet worden.



Afbeelding 6. Kritieke punt

Er zal op een grotere schaal gekeken moeten worden naar mogelijke oplossingen, zoals het maken van een 'rondweg'.

5 Kostenindicatie

Voor de drie scenario's (1. School in Doenrade blijft bestaan; 2. School in Doenrade sluit en 50% van de leerlingen komt naar Bingelrade; 3. School in Doenrade sluit en 85% van de leerlingen komt naar Bingelrade) zijn de investeringskosten van de kindvoorziening in beeld gebracht voor de renovatie en uitbreiding van De Spil en van complete nieuwbouw. De onderdelen die in voorgaande hoofdstukken zijn benoemd, zijn hierin verwerkt. In de volgende hoofdstukken 6, 7 en 8 zijn de kosten opgenomen per scenario opgenomen.

In de berekeningen en vergelijkingen worden de bedragen inclusief btw gehanteerd. Op deze manier komen de juiste bedragen die de gemeente moet verrekenen in beeld.

Als er gesproken wordt over renovatie is het doel om het huidige gebouw aan te passen aan de huidige eisen en op te frissen zodat het gebouw weer een periode (20 jaar) goed gebruikt kan worden. De bouwkosten zijn opgebouwd uit:

bouwkundige aanpak van het gebouw:

- bouwkundige aanpassingen zoals slopen wanden en aanhelen (zoals opgenomen in paragraaf 3.3)
- verfrissen gebouw
- toiletten vernieuwen
- binnen-afwerking vernieuwen (vloer, wand, en plafondbewerking)
- schilderwerk binnen en buiten
- nodige onderhoudswerkzaamheden uitvoeren

bouwtechnische aanpak van het gebouw:

- vervangen van een deel van de installaties (70%)

5.1 Boekwaarden

Afhankelijk van de keuze voor renovatie en uitbreiding of nieuwbouw zal de onderstaande boekwaarde moeten worden afgeschreven:

Boekwaarden 31-12-2012	
De Spil	€ 224.921
St. Gertrudis	€ 29.448
Totaal	€ 254.369

Deze bedragen zullen dus bij de verschillende opties opgeteld dienen te worden.

5.2 Tijdelijke huisvesting

Indien er wordt gekozen voor het renoveren van het gebouw van De Spil, heeft INNOVO aangegeven dat er een tijdelijke huisvesting voor 4 groepen nodig is tijdens de bouw. In deze quickscan is gerekend met 1 jaar voor deze tijdelijke voorziening. De leerlingen kunnen gedurende deze periode gebruik maken van het schoolgebouw en de faciliteiten van St. Gertrudis in Jabeek.

Echter, er zijn meer mogelijkheden om in tijdelijke huisvesting te voorzien, zoals gefaseerd bouwen en gebruik van leegstaande onderwijsruimten. Afhankelijk van de daadwerkelijke situatie en de vraag, kan hier een passend antwoord op gegeven worden. De situatie die nu in kaart is gebracht is kostbaar, als er onderhandeld kan worden betekent dit dat er ruimte in het budget zal ontstaan. Goede planvorming en heldere afspraken met de betrokken partijen zijn hierbij van groot belang.

6 Kosten scenario 1: School in Doenrade blijft bestaan

6.1 Investeringskosten renovatie en uitbreiding

In onderstaande tabel zijn de investeringskosten opgenomen voor renovatie en uitbreiding van De Spil.

				Scenario 1	
1. Grondkosten				€ 50.800	
Verwerving				€	-
Sloop (St. Getrudis)		€	30	€	25.800
Bouwrijpmaken				€	25.000
2. Bouwkosten				€ 1.821.952	
Gebouw				€	1.417.540
		€/ m2	m2	€	
	Bestaande gebouw	€	550	572	€ 314.600
	Nieuw bouw School	€	1.075	332,2	€ 357.115
	Kindvoorzieningen	€	1.135	150	€ 170.250
	Gymzaal	€	1.265	455	€ 575.575
Terrein (infrastructuur)				€	350.000
Loon- en prijsstijging		2,0%		€	54.412
Onvoorzien t.b.v. programma- en bestekwijzigingen		5,0%		€	91.098
Onvoorzien t.b.v. meer- en minderwerk		5,0%		€	91.098
3. Inrichtingskosten				€ -	
Gebouw				€	-
Terrein				€	-
4. Bijkomende kosten				€ 502.453	
Vorbereiding- en begeleidingskosten		14,0%		€	255.073
Heffingen en aansluitkosten		3,2%		€	58.302
Verzekeringen		0,4%		€	7.288
Aanloopkosten		1,2%		€	21.863
Noodvoorzieningen (4 groepen, 1 jaar)				€	136.000
Financieringskosten		0,0%		€	-
Onvoorzien		5,0%		€	23.926
Subtotaal (excl. btw)				€ 2.376.715	
Subtotaal (incl. 21% btw)				€ 2.875.825	
5. Boekwaarden St. Gertrudis				€ 29.448	
Totaal (incl. 21% btw)				€ 2.905.273	

6.2 Normvergoeding renovatie en uitbreiding

In onderstaande tabel zijn de stichtingskosten volgens de modelverordening bepaald voor de renovatie en uitbreiding van De Spil, hierin is prijspeil 2013 gehanteerd. Een deel van de vergoeding is bepaald vanuit de investeringskosten (de roze onderdelen).

Vergoeding vanuit de norm		Scenario 1	
1. Uitbreiding school		€ 567.216	
Startbedrag uitbreiding		€	104.551
Oppervlakte gebouw	€ 1.392,73	332,2	€ 462.665
2. Nieuwbouw gymvoorziening		€ 750.545	
Gebouw		455	€ 750.545
Totaal (incl. btw)		€ 1.317.762	
Benadering vergoeding vanuit de investeringskosten		Scenario 1	
1. Renovatie school		€ 314.600	
Gebouw	€ 550	572,00	€ 314.600
2. Nieuwbouw kindvoorziening		€ 233.258	
Gebouw	€ 1.555,05	150	€ 233.258
3. Aanpassing terrein		€ 350.000	
Wijziging situatie verkeer, zoen en zoef e.d.			€ 350.000
4. Sloop (St. Gertrudis)		€ 25.800	
Gelijk maken met het terrein			€ 25.800
5. Tijdelijke huisvesting		€ 136.000	
Noodvoorzieningen voor 4 groepen gedurende 1 jaar			€ 136.000
Totaal (excl. btw)		€ 1.059.658	
Totaal (incl. 21% btw)		€ 1.282.186	
Totaal (incl. btw)		€ 2.599.947	

6.3 Investeringskosten nieuwbouw

Daarnaast zijn de investeringskosten in beeld gebracht van de nieuwbouwsituatie op het voetbalterrein. In onderstaande tabel is de berekening opgenomen.

				Scenario 1	
1. Grondkosten				€	92.960
Vererving				€	-
Sloop (St. Getrudis en De Spil)		€	30	€	42.960
Bouwrijpmaken				€	50.000
2. Bouwkosten				€	2.078.845
Gebouw				€	1.665.130
		€ / m ²	m ²		
	Nieuw bouw	School	€ 1.025	904,2	€ 926.805
		Kindvoorzieningen	€ 1.085	150	€ 162.750
		Gymzaal	€ 1.265	455	€ 575.575
Terrein (infrastructuur)					€ 350.000
Loon- en prijsstijging					2,0% € 63.715
Onvoorzien t.b.v. programma- en bestekwijzigingen					5,0% € 103.942
Onvoorzien t.b.v. meer- en minderwerk					5,0% € 103.942
3. Inrichtingskosten				€	-
Gebouw					€ -
Terrein					€ -
4. Bijkomende kosten				€	410.364
Vorbereiding- en begeleidingskosten					14,0% € 291.038
Heffingen en aansluitkosten					3,2% € 66.523
Verzekeringen					0,4% € 8.315
Aanloopkosten					1,2% € 24.946
Financieringskosten					0,0% € -
Onvoorzien					5,0% € 19.541
Subtotaal (excl. btw)				€	2.583.679
Subtotaal (incl. 21% btw)				€	3.126.251
5. Boekwaarden St. Getrudis en De Spil				€	254.369
Totaal (incl. 21% btw)				€	3.380.620

6.4 Normvergoeding nieuwbouw

In onderstaande tabel zijn de stichtingskosten volgens de modelverordening bepaald voor nieuwbouw, hierin is prijspeil 2013 gehanteerd. Een deel van de vergoeding is bepaald vanuit de investeringskosten (de roze onderdelen).

				Scenario 1	
Vergoeding vanuit de norm					
1. Nieuwbouw school				€	1.391.064
Startbedrag nieuwbouw (incl. eerste 350 m ² bvo)					€ 713.953
Oppervlakte gebouw (na eerste 350 m ²)				€ 1.221,78	554,2 € 677.110
2. Nieuwbouw gymvoorziening				€	750.545
Gebouw					455 € 750.545
Totaal (incl. btw)				€	2.141.609
1. Nieuwbouw kindvoorziening				€	218.550
Gebouw				€ 1.457,00	150 € 218.550
2. Aanpassing terrein				€	350.000
Wijziging situatie - verkeer, zoen en zoef e.d.					€ 350.000
3. Sloop (St. Gertrudis en De Spil)				€	42.960
Gelijk maken met het terrein					€ 42.960
Totaal (excl. btw)				€	611.510
Totaal (incl. 21% btw)				€	739.927
Totaal (incl. btw)				€	2.881.536

6.5 Samenvatting

Uit bovenstaande tabellen is te concluderen dat de investeringskosten van beide situaties; renovatie met uitbreiding en nieuwbouw, gedeeltelijk gedekt kunnen worden uit de normvergoeding. De totale vergoeding dient te worden uitgebreid met een investering voor de kindfuncties (peuterspeelzaal en buitenschoolse opvang), voor de aanpassingen ten behoeve van de verkeerssituatie, de renovatie van het bestaande gebouw en de sloop van de bestaande gebouwen.

Investeringskosten

bedragen incl. btw	Scenario 1
Renovatie en uitbreiding	€2.905.272,91
Nieuwbouw	€3.380.620,21
Verschil	€ 475.347,31

Uit bovenstaande tabel is af te lezen dat het verschil tussen renovatie en uitbreiding en nieuwbouw ca. € 475.000,- (inclusief btw). Dit betekent dat de kosten voor renovatie en verbouw ca. 86% van de nieuwbouwkosten bedragen.

7 Kosten scenario 2: School in Doenrade sluit en 50% van de leerlingen komt naar Bingelrade

7.1 Investeringskosten renovatie en uitbreiding

In onderstaande tabel zijn de investeringskosten opgenomen voor renovatie en uitbreiding van De Spil.

				Scenario 2	
1. Grondkosten				€ 50.800	
Verwerving				€	-
Sloop (St. Gertrudis)		€	30	€	25.800
Bouwrijpmaken				€	25.000
2. Bouwkosten				€ 2.022.628	
Gebouw				€	1.612.223
		€/ m2	m2		
	Bestaande gebouw	€	550	€	314.600
	Nieuw bouw School	€	1.075	€	513,3
	Kindvoorzieningen	€	1.135	€	150
	Gymzaal	€	1.265	€	455
				€	575.575
Terrein (infrastructuur)				€	350.000
Loon- en prijsstijging				2,0%	€ 60.405
Onvoorzien t.b.v. programma- en bestekwijzigingen				5,0%	€ 101.131
Onvoorzien t.b.v. meer- en minderwerk				5,0%	€ 101.131
3. Inrichtingskosten				€ -	
Gebouw				€	-
Terrein				€	-
4. Bijkomende kosten				€ 542.067	
Vorbereiding- en begeleidingskosten				14,0%	€ 283.168
Heffingen en aansluitkosten				3,2%	€ 64.724
Verzekeringen				0,4%	€ 8.091
Aanloopkosten				1,2%	€ 24.272
Noodvoorzieningen (4 groepen, 1 jaar)					€ 136.000
Financieringskosten				0,0%	€ -
Onvoorzien				5,0%	€ 25.813
Subtotaal (excl. btw)				€ 2.617.185	
Subtotaal (incl. 21% btw)				€ 3.166.794	
5. Boekwaarden St. Gertrudis				€ 29.448	
Totaal (incl. 21% btw)				€ 3.196.242	

7.2 Normvergoeding renovatie en uitbreiding

In onderstaande tabel zijn de stichtingskosten volgens de modelverordening bepaald voor de renovatie en uitbreiding van De Spil, hierin is prijspeil 2013 gehanteerd. Een deel van de vergoeding is bepaald vanuit de investeringskosten (de roze onderdelen).

Vergoeding vanuit de norm				Scenario 2	
1. Uitbreiding school				€ 819.440	
Startbedrag uitbreiding				€	104.551
Opperlakte gebouw		€	1.392,73	€	513,3
2. Nieuwbouw gymvoorziening				€ 750.545	
Gebouw				€	455
Totaal (incl. btw)				€ 1.569.985	
Benadering vergoeding vanuit de investeringskosten				Scenario 2	
1. Renovatie school				€ 314.600	
Gebouw		€	550	€	572,00
2. Nieuwbouw kindvoorziening				€ 233.258	
Gebouw		€	1.555,05	€	150
3. Aanpassing terrein				€ 350.000	
Wijziging situatie verkeer, zoen en zoef e.d.					€ 350.000
4. Sloop (St. Gertrudis)				€ 25.800	
Gelijk maken met het terrein					€ 25.800
5. Tijdelijke huisvesting				€ 136.000	
Noodvoorzieningen voor 4 groepen gedurende 1 jaar					€ 136.000
Totaal (excl. btw)				€ 1.059.658	
Totaal (incl. 21% btw)				€ 1.282.186	

7.3 Investeringskosten nieuwbouw

Daarnaast zijn de investeringskosten in beeld gebracht van de nieuwbouwsituatie op het voetbalterrein. In onderstaande tabel is de berekening opgenomen.

				Scenario 2	
1. Grondkosten				€	92.960
Verwerving				€	-
Sloop (St. Getrudis en De Spil)		€	30	€	42.960
Bouwrijpmaken				€	50.000
2. Bouwkosten				€	2.270.342
Gebouw				€	1.850.758
		€ / m ²	m ²		
	Nieuw bouw	School	1085,3	€	1.112.433
		Kindvoorzieningen	150	€	162.750
		Gymzaal	455	€	575.575
Terrein (infrastructuur)				€	350.000
Loon- en prijsstijging		2,0%		€	69.585
Onvoorzien t.b.v. programma- en bestekswijzigingen		5,0%		€	113.517
Onvoorzien t.b.v. meer- en minderwerk		5,0%		€	113.517
3. Inrichtingskosten				€	-
Gebouw				€	-
Terrein				€	-
4. Bijkomende kosten				€	448.166
Vorbereiding- en begeleidingskosten		14,0%		€	317.848
Heffingen en aansluitkosten		3,2%		€	72.651
Verzekeringen		0,4%		€	9.081
Aanloopkosten		1,2%		€	27.244
Financieringskosten		0,0%		€	-
Onvoorzien		5,0%		€	21.341
Subtotaal (excl. btw)				€	2.813.158
Subtotaal (incl. 21% btw)				€	3.403.921
5. Boekwaarden St. Getrudis en De Spil				€	254.369
Totaal (incl. 21% btw)				€	3.658.290

7.4 Normvergoeding nieuwbouw

In onderstaande tabel zijn de stichtingskosten volgens de modelverordening bepaald voor nieuwbouw, hierin is prijspeil 2013 gehanteerd. Een deel van de vergoeding is bepaald vanuit de investeringskosten (de roze onderdelen).

			Scenario 2	
Vergoeding vanuit de norm			€	1.612.328
1. Nieuwbouw school			€	1.612.328
Startbedrag nieuwbouw (incl. eerste 350 m ² bvo)			€	713.953
Oppervlakte gebouw (na eerste 350 m ²)	€ 1.221,78	735,3	€	898.375
2. Nieuwbouw gymvoorziening			€	750.545
Gebouw		455	€	750.545
Totaal (incl. btw)			€	2.362.873
1. Nieuwbouw kindvoorziening			€	218.550
Gebouw	€ 1.457,00	150	€	218.550
2. Aanpassing terrein			€	350.000
Wijziging situatie - verkeer, zoen en zoef e.d.			€	350.000
3. Sloop (St. Gertrudis en De Spil)			€	42.960
Gelijk maken met het terrein			€	42.960
Totaal (excl. btw)			€	611.510
Totaal (incl. 21% btw)			€	739.927
Totaal (incl. btw)			€	3.102.801

7.5 Samenvatting

Uit bovenstaande tabellen is te concluderen dat de investeringskosten van beide situaties; renovatie met uitbreiding en nieuwbouw, gedeeltelijk gedekt kunnen worden uit de normvergoeding. De totale vergoeding dient te worden uitgebreid met een investering voor de kindfuncties (peuterspeelzaal en buitenschoolse opvang), voor de aanpassingen ten behoeve van de verkeerssituatie, de renovatie van het bestaande gebouw en de sloop van de bestaande gebouwen.

Investeringskosten

bedragen incl. btw	Scenario 2
Renovatie en uitbreiding	€3.196.241,74
Nieuwbouw	€3.658.290,20
Verschil	€ 462.048,46

Uit bovenstaande tabel is af te lezen dat het verschil tussen renovatie en uitbreiding en nieuwbouw ca. € 460.000,- (inclusief btw). Dit betekent dat de kosten voor renovatie en verbouw ca. 87% van de nieuwbouwkosten bedragen.

Indien er sprake is van dit scenario zullen de leerlingen uit twee gemeenten komen; gemeente Onderbanken en gemeente Schinnen. Het is dan van groot belang dat er onderling goede afspraken worden gemaakt over de financiering.

8 Kosten scenario 3: School in Doenrade sluit en 85% van de leerlingen komt naar Bingelrade

8.1 Investeringskosten renovatie en uitbreiding

In onderstaande tabel zijn de investeringskosten opgenomen voor renovatie en uitbreiding van De Spil.

				Scenario 3	
1. Grondkosten				€ 50.800	
Verwerving				€	-
Sloop (St. Gertrudis)		€ 30	860	€	25.800
Bouwrijpmaken				€	25.000
2. Bouwkosten				€ 2.167.566	
Gebouw				€	1.752.833
		€/ m2	m2		
	Bestaande gebouw	€ 550	572	€	314.600
	Nieuw bouw School	€ 1.075	644,1	€	692.408
	Kindvoorzieningen	€ 1.135	150	€	170.250
	Gymzaal	€ 1.265	455	€	575.575
Terrein (infrastructuur)					€ 350.000
Loon- en prijsstijging		2,0%	pm	€	64.734
Onvoorzien t.b.v. programma- en bestekswijzigingen		5,0%		€	108.378
Onvoorzien t.b.v. meer- en minderwerk		5,0%		€	108.378
3. Inrichtingskosten				€ -	
Gebouw				€	-
Terrein				€	-
4. Bijkomende kosten				€ 570.678	
Vorbereiding- en begeleidingskosten		14,0%		€	303.459
Heffingen en aansluitkosten		3,2%		€	69.362
Verzekeringen		0,4%		€	8.670
Aanloopkosten		1,2%		€	26.011
Noodvoorzieningen (4 groepen, 1 jaar)				€	136.000
Financieringskosten		0,0%	pm	€	-
Onvoorzien		5,0%		€	27.175
Subtotaal (excl. btw)				€ 2.791.725	
Subtotaal (incl. 21% btw)				€ 3.377.987	
5. Boekwaarden St. Gertrudis				€ 29.448	
Totaal (incl. 21% btw)				€ 3.407.435	

8.2 Normvergoeding renovatie en uitbreiding

In onderstaande tabel zijn de stichtingskosten volgens de modelverordening bepaald voor de renovatie en uitbreiding van De Spil, hierin is prijspeil 2013 gehanteerd. Een deel van de vergoeding is bepaald vanuit de investeringskosten (de roze onderdelen).

Vergoeding vanuit de norm				Scenario 3	
1. Uitbreiding school				€ 1.001.609	
Startbedrag uitbreiding				€	104.551
Oppervlakte gebouw		€ 1.392,73	644,1	€	897.057
2. Nieuwbouw gymvoorziening				€ 750.545	
Gebouw			455	€	750.545
Totaal (incl. btw)				€ 1.752.154	
Benadering vergoeding vanuit de investeringskosten				Scenario 3	
1. Renovatie school				€ 314.600	
Gebouw		€ 550	572,00	€	314.600
2. Nieuwbouw kindvoorziening				€ 233.258	
Gebouw		€ 1.555,05	150	€	233.258
3. Aanpassing terrein				€ 350.000	
Wijziging situatie verkeer, zoen en zoef e.d.					€ 350.000
4. Sloop (St. Gertrudis)				€ 25.800	
Gelijk maken met het terrein					€ 25.800
5. Tijdelijke huisvesting				€ 136.000	
Noodvoorzieningen voor 4 groepen gedurende 1 jaar					€ 136.000
Totaal (excl. btw)				€ 1.059.658	
Totaal (incl. 21% btw)				€ 1.282.186	
Totaal (incl. btw)				€ 3.034.340	

8.3 Investeringskosten nieuwbouw

Daarnaast zijn de investeringskosten in beeld gebracht van de nieuwbouwsituatie op het voetbalterrein. In onderstaande tabel is de berekening opgenomen.

				Scenario 3	
1. Grondkosten				€ 92.960	
Vererving				€	-
Sloop (St. Gertrudis en De Spil)	€	30	572+860	€	42.960
Bouwrijpmaken				€	50.000
2. Bouwkosten				€ 2.408.651	
Gebouw				€ 1.984.828	
				€ / m2	m2
	Nieuw bouw	School		€	1.025
		Kindvoorzieningen	1216,1	€	1.246.503
		Gymzaal	150	€	162.750
			455	€	575.575
Terrein (infrastructuur)				€ 350.000	
Loon- en prijsstijging				2,0% pm € 73.824	
Onvoorzien t.b.v. programma- en bestekwijzigingen				5,0% € 120.433	
Onvoorzien t.b.v. meer- en minderwerk				5,0% € 120.433	
3. Inrichtingskosten				€ -	
Gebouw				€ -	
Terrein				€ -	
4. Bijkomende kosten				€ 475.468	
Vorbereiding- en begeleidingskosten				14,0% € 337.211	
Heffingen en aansluitkosten				3,2% € 77.077	
Verzekeringen				0,4% € 9.635	
Aanloopkosten				1,2% € 28.904	
Financieringskosten				0,0% pm € -	
Onvoorzien				5,0% € 22.641	
Subtotaal (excl. btw)				€ 2.978.900	
Subtotaal (incl. 21% btw)				€ 3.604.469	
5. Boekwaarden St. Gertrudis en De Spil				€ 254.369	
Totaal (incl. 21% btw)				€ 3.858.838	

8.4 Normvergoeding nieuwbouw

In onderstaande tabel zijn de stichtingskosten volgens de modelverordening bepaald voor nieuwbouw, hierin is prijspeil 2013 gehanteerd. Een deel van de vergoeding is bepaald vanuit de investeringskosten (de roze onderdelen).

				Scenario 3	
Vergoeding vanuit de norm					
1. Nieuwbouw school				€ 1.772.137	
Startbedrag nieuwbouw (incl. eerste 350 m2 bvo)				€ 713.953	
Oppervlakte gebouw (na eerste 350 m2)				€ 1.221,78	866,1 € 1.058.184
2. Nieuwbouw gymvoorziening				€ 750.545	
Gebouw				455 € 750.545	
Totaal (incl. btw)				€ 2.522.682	
1. Nieuwbouw kindvoorziening				€ 218.550	
Gebouw				€ 1.457,00	150 € 218.550
2. Aanpassing terrein				€ 350.000	
Wijziging situatie - verkeer, zoen en zoef e.d.				€ 350.000	
3. Sloop (St. Gertrudis en De Spil)				€ 42.960	
Gelijk maken met het terrein				€ 42.960	
Totaal (excl. btw)				€ 611.510	
Totaal (incl. 21% btw)				€ 739.927	
Totaal (incl. btw)				€ 3.262.609	

8.5 Samenvatting

Uit bovenstaande tabellen is te concluderen dat de investeringskosten van beide situaties; renovatie met uitbreiding en nieuwbouw, gedeeltelijk gedekt kunnen worden uit de normvergoeding. De totale vergoeding dient te worden uitgebreid met een investering voor de kindfuncties (peuterspeelzaal en buitenschoolse opvang), voor de aanpassingen ten behoeve van de verkeerssituatie, de renovatie van het bestaande gebouw en de sloop van de bestaande gebouwen.

Investeringskosten

bedragen incl. btw	Scenario 3
Renovatie en uitbreiding	€3.407.435,42
Nieuwbouw	€3.858.838,15
Verschil	€ 451.402,73

Uit bovenstaande tabel is af te lezen dat het verschil tussen renovatie en uitbreiding en nieuwbouw ca. € 450.000,- (inclusief btw). Dit betekent dat de kosten voor renovatie en verbouw ca. 88% van de nieuwbouwkosten bedragen.

Indien er sprake is van dit scenario zullen de leerlingen uit twee gemeenten komen; gemeente Onderbanken en gemeente Schinnen. Het is dan van groot belang dat er onderling goede afspraken worden gemaakt over de financiering.

9 De conclusies

Deze quickscan leidt tot de volgende conclusies:

- De locatie en het gebouw van De Spil leent zich ervoor om aangepast en uitgebreid te worden, onafhankelijk van de keus van scenario. De buitenspeelruimte zal wel sterk afnemen, vooral in het scenario 3: 220 leerlingen.
- Het huidige gebouw zal met kleine aanpassingen geschikt gemaakt kunnen worden, echter is het wel afhankelijk van het uiteindelijke scenario hoe goed het onderwijs in het gebouw kan passen. Het zal altijd bepaalde beperkingen met zich meebrengen omdat het gebouw niet is ontwikkeld voor uitbreiding.
- De verkeerssituatie rondom De Spil is zorgelijk indien de school St. Jozef in Doenrade wordt gesloten en de leerlingen naar Bingelrade komen. De oorzaak hiervan is de flessenhals in de Dorpstraat.
- Renoveren en uitbreiden van De Spil tot een kindvoorziening vraagt een investering tussen ca. € 2,9 miljoen en € 3,4 miljoen (inclusief btw), afhankelijk van het scenario.
- Nieuwbouw van de kindvoorziening vraagt een investering tussen ca. € 3,4 miljoen en € 3,8 miljoen (inclusief btw), afhankelijk van het scenario.
- De kosten voor renovatie met uitbreiding en nieuwbouw liggen erg dicht bij elkaar, er is ca. 87% van het nieuwbouwbudget nodig voor de renovatie met uitbreiding van De Spil.
- De investeringskosten van beide situaties; renovatie met uitbreiding en nieuwbouw, kunnen gedeeltelijk worden gedekt uit de normvergoeding.
- Tussen de gemeente Onderbanken en de gemeente Schinnen dienen goede onderlinge afspraken gemaakt te worden omtrent de

financiering van de school, indien er sprake is van scenario 2 of 3; sluiting van de school in Doenrade.