



Fotografie DigiDaan, Stock.xchg en iStock

## Rapport quickscan Bingelrade

5 juli 2013  
101469/ Quickscan Bingelrade  
ERO/ 128496  
Coresta Group bv  
Postbus 1650  
5602 BR Eindhoven  
T +31 (0)40 - 235 22 77  
KvK 17161540

Behandeld door:  
S. de Jong en E. Roelofs

# 1 Inleiding

## 1.1 Vraag

De gemeente Onderbanken wil een keuze maken voor de locatie van één brede basisschool voor de kernen Bingelrade en Jabeek. In 2011 is een haalbaarheidsstudie<sup>1</sup> uitgevoerd voor de twee huidige onderwijsvoorzieningen. Deze studie heeft bijgedragen aan de het voornemen te besluiten om te investeren in een gezamenlijke onderwijsvoorziening. Sint Gertrudis (Jabeek) en De Spil (Bingelrade) zullen, volgens INNOVO, in de nabije toekomst fuseren.

De locatie van de gefuseerde school dient nog te worden bepaald, onder andere aan de hand van een quickscan. De nieuwe voorziening zal naast basisonderwijs ook ruimte moeten bieden voor bewegingsonderwijs, peuterspeelzaalwerk en buitenschoolse opvang. In onderliggende quickscan worden twee varianten naast elkaar gelegd: 1. de renovatie en uitbreiding van het schoolgebouw van De Spil en 2. de nieuwbouw op de locatie voetbalveld. Voor de nieuwbouw worden de gegevens uit de haalbaarheidsstudie gehanteerd en geactualiseerd op basis van huidige leerlingenprognoses, prijspeilen 2013 e.d.

Tijdens de start van de quickscan was de situatie Bingelrade en Jabeek in beeld. Gedurende het traject werd duidelijk dat de school in Doenrade in de toekomst wellicht wordt gesloten. Dit is voor de gemeente aanleiding geweest te onderzoeken wat de consequenties hiervan zijn. Dit is ook opgenomen in onderliggende rapportage.

Pronexus heeft de prognoses voor de school aangepast in maart 2013. Hierbij zijn drie verschillende scenario's<sup>2</sup> in beeld gebracht, namelijk:

- Scenario 1: de situatie dat de school in Doenrade blijft bestaan;
- Scenario 2: de situatie dat de school in Doenrade zal worden gesloten en 50% van deze leerlingen komt naar Bingelrade;
- Scenario 3: de situatie dat de school in Doenrade zal worden gesloten en 85% van deze leerlingen komt naar Bingelrade.

In onderliggende quickscan worden de drie scenario's naast elkaar gezet, hierbij is uitgegaan van het jaar 2028.

Belangrijke onderdelen bij de aanpassing van het bestaande gebouw van De Spil in Bingelrade zijn (rekening houdend met de drie verschillende prognoses):

- Het gebouw passend maken voor het aantal leerlingen nu en in de toekomst;
- Het gebouw passend maken voor bewegingsonderwijs, peuterspeelzaalwerk en buitenschoolse opvang;
- Het gebouw technisch opwaarderen, zodat het een toekomstbestendig gebouw wordt voor de fusieschool;
- Het gebouw aanpassen, zodat deze optimaal functioneert voor het onderwijsconcept en de leerlingen;
- Buitenruimte passend maken voor de brede school;
- Verkeerssituatie rondom brede school veilig maken.

<sup>1</sup> "Haalbaarheidsstudie brede schoolvorming in de kernen Jabeek en Bingelrade, februari 2011"

<sup>2</sup> De scenario's voor de leerlingenstromen vanuit Doenrade is gemaakt op basis van aannames. Voor de exacte cijfers en leerlingenstromen dient nader onderzoek verricht te worden.

## 9 De conclusies

Deze quickscan leidt tot de volgende conclusies:

- De locatie en het gebouw van De Spil leent zich ervoor om aangepast en uitgebreid te worden, onafhankelijk van de keus van scenario. De buitenspeelruimte zal wel sterk afnemen, vooral in het scenario 3: 220 leerlingen.
- Het huidige gebouw zal met kleine aanpassingen geschikt gemaakt kunnen worden, echter is het wel afhankelijk van het uiteindelijke scenario hoe goed het onderwijs in het gebouw kan passen. Het zal altijd bepaalde beperkingen met zich meebrengen omdat het gebouw niet is ontwikkeld voor uitbreiding.
- De verkeerssituatie rondom De Spil is zorgelijk indien de school St. Jozef in Doenrade wordt gesloten en de leerlingen naar Bingelrade komen. De oorzaak hiervan is de flessenhals in de Dorpstraat.
- Renoveren en uitbreiden van De Spil tot een kindvoorziening vraagt een investering tussen ca. € 2,9 miljoen en € 3,4 miljoen (inclusief btw), afhankelijk van het scenario.
- Nieuwbouw van de kindvoorziening vraagt een investering tussen ca. € 3,4 miljoen en € 3,8 miljoen (inclusief btw), afhankelijk van het scenario.
- De kosten voor renovatie met uitbreiding en nieuwbouw liggen erg dicht bij elkaar, er is ca. 87% van het nieuwbouwbudget nodig voor de renovatie met uitbreiding van De Spil.
- De investeringskosten van beide situaties; renovatie met uitbreiding en nieuwbouw, kunnen gedeeltelijk worden gedekt uit de normvergoeding.
- Tussen de gemeente Onderbanken en de gemeente Schinnen dienen goede onderlinge afspraken gemaakt te worden omtrent de

financiering van de school, indien er sprake is van scenario 2 of 3; sluiting van de school in Doenrade.