



Omwonenden van het dorpsweijtje in Bingelrade strijden voor het behoud van groen in hun dorp. foto Harry Heuts

## De opkomende puist van Bingelrade

BINGELRADE  
DOOR EVELYN DE WAAL

„Als ik even geen inspiratie heb, dan hang ik uit het raam van mijn atelier en kijk ik naar de paarden. Vaak helpt dat. Maar of het uitzicht ook helpt als er huizen staan, betwijfel ik”, zegt kunstenaress Joyce Oyen uit Bingelrade. Ze heeft samen met Guido Ancion een woning en atelier met beeldentuin in de Geerstraat.

Recht tegenover hun huis grazen twee merries en twee veulens in het dorpsweilandje tussen de Geerstraat en de Dorpsstraat. Een schattig tafereel in de bebouwde kom. Tenminste, als je de dode en zieke bomen niet in ogenschouw neemt. Het onderhoud staat bij de eigenaar van het veld duidelijk niet hoog op de agenda.

**Huizen in plaats van grazende paarden. Het laatste dorpsweilandje van Bingelrade gaat verdwijnen. Doodzonde, vinden omwonenden die van plan zijn zich hevig te verzetten. Noodzaak, zegt de wethouder die het dorp met de nieuwbouw vitaal wil houden.**

Toch verkiezen de omwonenden dit uitzicht boven dat wat er volgend jaar komen gaat als het aan de gemeente Onderbanken en woningstichting Zo Wonen uit Sittard ligt. Zij willen hier acht zogeheten 'levensloopbestendige' woningen voor 55-plussers bouwen.

„Wij hebben de indruk dat hierover niet is nagedacht”, zegt Ancion als woordvoerder namens de buurt. „Het weiland stond toevallig te koop en het kwam zo uit. We hebben niets tegen de komst van seniorenwoningen in Bingelrade, maar waarom

moet dat per se ten koste gaan van zo'n mooi dorpsweijtje?”

„Onderbanken wil zich toch profileren als gemeente voor kunstenaars?”, zegt Oyen. „Wat zoeken dat soort mensen? Juist: rust en ruimte voor inspiratie.” Een jaar geleden stond directeur Nijsten van de toenmalige woningstichting Wonen Schinnen, Onderbanken bij de omwonenden, op de stoep met een plattegrond van de acht huizen om hen te vertellen wat zijn organisatie van plan was. De buurt had het idee dat het allemaal nog niet zo'n vaart zou lopen en

wilde wachten met actie totdat de plannen gepubliceerd zouden worden. Het bleef verder stil. Totdat de landmeters verschenen en de bodemonderzoeken startten. Uit angst de boot te missen, is afwachten nu geen optie meer.

Niet alleen het kunstenaarspaar is fel tegen. Overbuurvrouw Riek van Elzelinge: „De verminderde privacy is voor mij bijzaak. Dit plan ontsiert het dorp. Het is net alsof er een enorme puist komt in de straat.”

„De vergrijzing slaat toe in Bingelrade en iedereen wil er zo

lang mogelijk blijven wonen. Deze woningen zijn hard nodig”, zegt wethouder Hans Ubachs. „Ik moet naar het maatschappelijk belang kijken. Als de grotere eengezinswoningen vrijkomen voor jongeren, houd je het dorp vitaal.” Uitgangspunt is dat de huizen alleen betrokken worden door mensen uit het dorp zelf.

Woordvoester Marike Dolmans van Zo Wonen toont begrip voor de positie van de omwonenden en benadrukt dat hen al vroeg gevraagd is om alternatieven aan te dragen. „De vraag naar deze woningen is zo groot, dat nu al mensen hebben gebeld.” Het plan ligt pas bij de welstandscommissie en moet daarna nog worden getoetst aan het bestemmingsplan. Geïnteresseerden moeten daarom nog zeker twee jaar wachten.